



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Patrimoniu
Comp.Administrare Patrimoniu



TEMĂ DE PROIECTARE
privind întocmirea documentației - Expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru „Centru pentru regim de
permise de conducere și înmatriculare vehicule”.

Prin HCL nr.29/2016 s-a aprobat amenajarea spațiului din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R), în vederea funcționării unui "Centru pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule".

Spațiul supus amenajării, situat la etajul I, este compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 135 mp(fiecare încăpere având o suprafață utilă de 45mp), precum și o cotă parte din grupurile sociale, de la etaj I, casa scârilor de la intrarea secundară în clădire și hol.

Lucrările de amenajare constau în reconfigurarea celor 3 încăperi, cu pereți despărțitori din materiale ușoare după cum urmează:

- 1 încăpere se va compartimenta în 3 spații și anume, 1 birou, 1 sală captură imagistică, 1 sală așteptare;
- 1 încăpere se va compartimenta în 2 spații și anume, 1 sală examinare, 1 sală de așteptare;
- 1 încăpere se va compartimenta în 3 spații și anume, 1 birou, 1 birou reprogramare, 1 sală de așteptare;

Instalarea unui sistem de încălzire, de alimentare cu energie electrică, individualizate, zugrăveli interioare, precum și montarea rețelei de internet și a unui sistem de supraveghere video, atât la interior, cât și la exterior.

Conform Certificatului de urbanism cu nr.6/11.01.2016 sunt necesare obținerea următoarelor avize și acorduri:

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu energie electrică; - obținut
- gaze naturale – obținut
- securitatea la incendiu

Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- inspectoratul de stat în construcții

Studii de specialitate:

- expertiză tehnică și verficator proiect conf.L.10/1995 republicată și modificată prin L.177/2015.

Ca urmare a celor prezentate mai sus propunem întocmirea unei documentații care să cuprindă Expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru amenajare „Centru pentru regim de permise de conducere și înmatriculare vehicule”.

Durata estimată a contractului este de 60 de zile:

- 30 de zile pentru elaborarea documentației de către proiectant;
- 30 de zile pentru verificarea documentației de către autoritatea contractantă și obținerea avizelor.

Documentațiile tehnico-economice se vor întocmi în conformitate cu HG nr. 28/2008 și a ordinului 863/2008 actualizat, pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. De asemenea pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, valorile cuprinse în cap. 3 și 5 al devizului general vor respecta prevederile HG 363/2010 actualizată.

Documentațiile necesare obținerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism vor fi întocmite de către proiectant și achitate de către Primăria Mediaș, în baza facturilor emise către acesta.

Anexăm copie după următoarele documente:

- H.C.L.29/2016 ;
- Extras C.F. ;
- Certificat de urbanism nr.6/11.01.2016 ;
- Plan de situație ;
- Avize (Alimentare cu energie electrică,gaze naturale)

Director Patrimoniu,

Doina Oancea

Red./dact.Popianoș Liviu Ilie

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sanda Muntean
Î.Nemeș Aurel



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	796
Ziua	18
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Medias

Nr. CF vechi: 14928

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1702/7 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 7	Din acte: 4.038; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 7	Medias	construcții

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5893 / 18.09.2006		
Act , HCL nr. 45 din anul 2006,a Protocolului și procesului verbal de predare primire nr. 52159/2006,12796/2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul de Poliție a Județului Sibiu și Consiliul Local al Municipiului Medias,H.G. 928/2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , -domeniu public	A1 (provenita din conversia CF 14928)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G. 928/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , -domeniu public	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5893 / 18.09.2006		
Act , HCL nr. 45 din anul 2006,a Protocolului și procesului verbal de predare primire nr. 52159.2006,12796.2006 încheiate între Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul de Poliție a Județului Sibiu și Consiliul Local al Municipiului Medias,H.G. 928.2006		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.MEDIAS	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 14928)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 1702/7 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 7	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte: 4.038; Masurata:-	-	-	3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 7	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 7	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. 65/15-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/01/2016

Asistent-registrador,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

21. IAN. 2016

(paraşa şi semnătura)

(paraşa şi semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 11/01/2016

ÎN SCOPUL: Amenajare centru- Regim de permise conducere auto si
inmatriculare vehicule

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL MEDIAS PRIN TEODOR NEAMTU
cu domiciliul/sediul în județul _____ municipiul MEDIAS
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 231 din 08/01/2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul _____ sectorul _____
_____ 17,
COMANDOR PAV
cod poștal _____ strada DIMITRIE MORARU nr. .R bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin:CF 104881, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/7, nr. cadastral 1702/7.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

**Teren situat in intravilan, domeniu public al Mun. Medias. Drept de administrare Consiliul Local
al mun Medias.**

2.REGIMUL ECONOMIC :

**Teren de constructii cu constructii, situat in zona functionala UTR5, subzona mixta M3, institutii,
servicii de interes general, activitati productive mici, nepoluante si locuinte.**

3.REGIMUL TEHNIC:

POT=70%; Hmax=P+4E, CUT=1,00; Su=135mp si cota parte din grupul sanitar et.1, hol si casa scarilor; parcela cu acces direct la strada; imobil racordat la retele tehnico edilitare. Se vor asigura spatii de parcare in propria incinta. Se vor folosi materiale de calitate, cu o comportare garantata in timp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Amenajare centru- Regim de permise conducere auto si inmatriculare vehicule

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) devizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul de Stat in Constructii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnică si verificador proiect conf. L.10/1995 republ. si modif. prin L.177/2015

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa A.C

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Teodor Neamtu



SECRETAR,
Maria Minea

ARHITECT SEF*)
Ing. Magdalena Comsa

INTOCMIT
ing. Carmen Sucu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Teodor Neamtu

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF*)

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ .lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

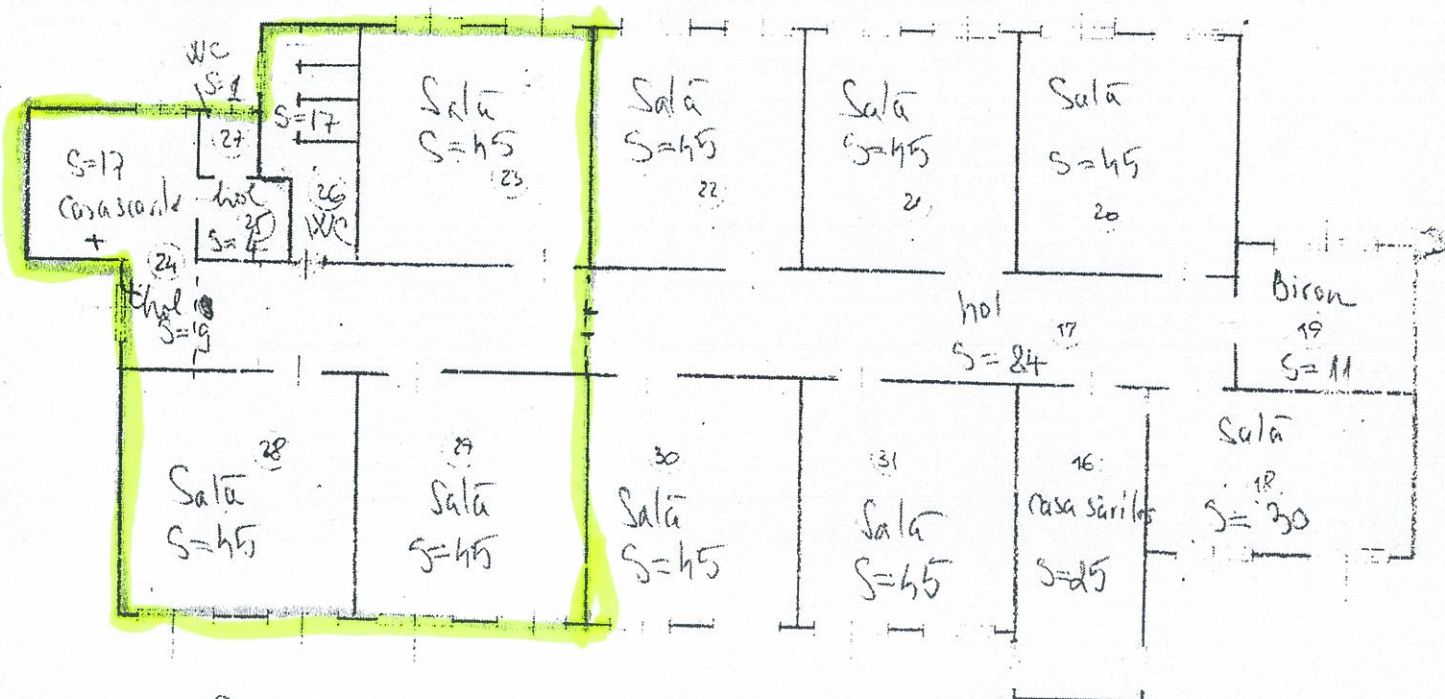
Par. R.

PARTER



PARTER: $S_{\text{Sală}} + \text{birou} = 383 \text{ mp.}$ (8 săli + 1 birou)
 $\text{dep.} = 175 \text{ mp.}$
 $\underline{558 \text{ mp.}}$

ETAJ I.



etaj: $S_{\text{Sală}} + \text{birou} = 401 \text{ mp.}$ (9 săli + 1 birou)
 $\text{Dep.} = 157 \text{ mp.}$
 $\underline{558 \text{ mp.}}$

$S_{\text{pav. R}} = 1116 \text{ mp.}$ ($784 \text{ mp.} = \text{Săli} + 332 \text{ mp. Dep.}$)